

PRANEŠIMAS APIE INVESTAVIMO RIZIKAS

Investavimas į sutelktinio finansavimo projektus, skelbiamus UAB „Finance EU“ („**Bendrovė**“) valdomoje sutelktinio finansavimo platformoje Florrid („**Platforma**“), yra susijęs su rizika bei jos prisiėmimu.

Jūsų investicijoms netaikomos indėlių garantijų sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES, taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB. Lietuvos Respublikoje šios sistemos įgyvendintos Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymu, kurio apsauga sutelktinio finansavimo paslaugoms taip pat netaikoma.

Bendrovė negarantuoja nei investuotų lėšų grąžinimo, nei planuotos grąžos. Bendrovė taiko rizikos valdymo ir mažinimo priemones, įskaitant **Platformoje skelbiamose projektų savininkų patikimumo vertinimo taisyklėse nustatytus** projektų atrankos kriterijus bei papildomas įsipareigojimų užtikrinimo priemones, tačiau investavimo rizika išlieka, todėl finansuotojai gali prarasti dalį ar visas investuotas lėšas ir (ar) negauti planuotos grąžos.

Šis pranešimas apibūdina pagrindines investavimo rizikas, susijusias su investavimu Platformoje. Kiekvienas sutelktinio finansavimo pasiūlymas turi tik jam būdingų rizikų, kurios atskleidžiamos konkretaus pasiūlymo pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente („**PIID**“) ir projekto aprašyme. Rekomenduojame su jais susipažinti prieš priimant kiekvieną investavimo sprendimą.

Šis pranešimas nėra investavimo rekomendacija, konsultacija ar pasiūlymas investuoti ir neatstoja individualios finansinės, teisinės ar mokestinės konsultacijos.

Bendrovė identifikuoja šias pagrindines su investavimu Platformoje susijusias rizikas:

1. **Projekto savininko įsipareigojimų nevykdymo (kredito) rizika.** Bendrovė prieš paskelbdama projektą įvertina projekto savininko ir užtikrinimo priemones teikiančių asmenų patikimumą bei kreditingumą, tačiau tai negarantuoja tinkamo įsipareigojimų vykdymo. Dėl išaugusių projekto sąnaudų, netinkamai planuojamų pinigų srautų, užsitęsusio projekto įgyvendinimo, sumažėjusių projekto savininko pajamų ar kitų aplinkybių projekto savininkas gali vėluoti vykdyti arba visiškai neįvykdyti savo įsipareigojimų, todėl finansuotojas gali negauti dalies ar visų palūkanų ir (ar) paskolos sumos.
2. **Su užtikrinimo priemonėmis susijusi rizika.** Platformoje skelbiami projektai gali būti užtikrinami nekilnojamojo turto hipoteka ir (ar) kitomis užtikrinimo priemonėmis (laidavimu, vekseliu ir pan.). Konkrečiam projektui taikomos užtikrinimo priemonės nurodomos projekto paraiškoje ir PIID. Užtikrinimo priemonės vertė projekto vykdymo ar išieškojimo metu gali sumažėti (dėl nekilnojamojo turto rinkos, ekonominės ar mokestinės aplinkos pokyčių, turto sugadinimo ar sunaikinimo), o draudimo išmokos, jei turtas apdraustas, gali būti neišmokėtos arba jų gali nepakakti. Sumažėjusi užtikrinimo priemonės vertė gali reikšti, kad išieškotos sumos nepakaks visiems projekto savininko įsipareigojimams padengti. Turto vertė nustatoma vertinimo metu ir gali skirtis nuo kainos, už kurią turtą faktiškai pavyks parduoti.
3. **Išieškojimo rizika.** Projekto savininkui nevykdant įsipareigojimų, išieškojimas iš įkeisto turto gali užtrukti, būti susijęs su papildomomis išlaidomis (notarų, antstolių, teismų, turto vertinimo, teisinių paslaugų), o turtas gali būti parduotas už mažesnę nei tikėtasi kainą. Išieškojimo eiga priklauso nuo turto buvimo vietos valstybės teisės ir institucijų praktikos. Išieškotos lėšos paskirstomos paskolos sutartyje nustatyta eilės tvarka.
4. **Tarpvalstybinė ir teisinė rizika.** Dalis Platformoje skelbiamų projektų gali būti įgyvendinami ir (ar) užtikrinti nekilnojamojo turto, esančiu Lenkijoje ar kitose valstybėse. Tokiems sandoriams ar užtikrinimo priemonėms gali būti taikoma užsienio teisė, o išieškojimas vykdomas pagal atitinkamos valstybės procedūras, kurios gali būti ilgesnės, brangesnės ir sunkiau prognozuojamos nei Lietuvoje. Teisinio reguliavimo, mokestinės sistemos ar teismų praktikos pokyčiai bet kurioje iš šių valstybių gali paveikti investicijos grąžą ir atgavimo galimybes.

5. **Ekonominės, teisinės ir mokestinės aplinkos rizika.** Makroekonominiai pokyčiai (inflacija, palūkanų normų kilimas, nekilnojamojo turto rinkos nuosmukis), skolinimo veiklą ar sutelktinį finansavimą reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai bei mokestinės aplinkos pokyčiai gali sumažinti projekto savininkų mokumą, užtikrinimo priemonių vertę ir finansuotojo faktinę grąžą po mokesčių. Finansuotojas pats atsako už savo mokestinių prievolių vykdymą.
6. **Likvidumo rizika.** Finansuotojas turi įvertinti tai, kad jis negalės bet kuriuo metu atsiimti savo investuotų lėšų. Investuotos lėšos bus grąžinamos pagal konkrečiam projektui numatytas sąlygas, kurios taip pat ne visada gali būti tinkamai įvykdomos atsižvelgiant į kitas galimas rizikas.
7. **Diversifikavimo stokos rizika.** Investavus reikšmingą lėšų dalį į vieną projektą, vieną projekto savininką, vieną turto rūšį (pvz., nekilnojamąjį turtą) ar vieną regioną, vieno projekto nesėkmė gali sukelti neproporcingai didelius nuostolius. Rekomenduojame paskirstyti investicijas keliems tarpusavyje nesusijusiems projektams
8. **Kredito reitingo, palūkanų normos nustatymo rizika.** Bendrovė projektams suteikia kredito reitingą ir nustato sutelktinio finansavimo pasiūlymų palūkanų normą pagal savo patvirtintą metodiką, kurios aprašymas skelbiamas Platformoje. Kredito reitingas ir palūkanų norma atspindi Bendrovės atliktą kredito rizikos vertinimą, tačiau nėra nei garantija, kad projekto savininkas įvykdys įsipareigojimus.
9. **Individualaus paskolų portfelio valdymo (automatinio investavimo) rizika.** Finansuotojui pasirinkus individualaus paskolų portfelio valdymo (automatinio investavimo) paslaugą, Bendrovė finansuotojo lėšas paskirsto į projektus neperžengdama finansuotojo nustatytų parametrų, o finansuotojas atskirai nevertina kiekvieno projekto ir jo PIID prieš investuodamas, todėl prisiima riziką, kad automatiškai sudarytas portfelis patirs nuostolių, o portfelio rezultatas priklausys nuo paties finansuotojo pasirinktų kriterijų. Prieš pradėdant naudotis šia paslauga finansuotojui pateikiamas platformos lygmens pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas. Apmatymo laikotarpis taikomas pirminiam Bendrovei suteikiamam investavimo įgaliojimui ir netaikomas pagal tokį įgaliojimą vėliau automatiškai atliekamoms investicijoms į konkrečius projektus.

Prieš investuodami, finansuotojai turėtų atkreipti dėmesį, kad:

- būtina įvertinti savo investavimo patirtį, žinias, finansinę padėtį, investavimo tikslus ir gebėjimą patirti nuostolius;
- patirties neturintiems finansuotojams taikomas 4 kalendorinių dienų apmąstymo laikotarpis, per kurį investicinį pasiūlymą galima atšaukti be jokių pasekmių ir nenurodant priežasčių;
- kiekvienas sutelktinio finansavimo sandoris gali turėti tik jam būdingų rizikų, todėl siūlome finansuotojui įvertinti ne tik bendrųjų rizikų aprašymą, bet ir kitas aplinkybes, galinčias turėti įtakos konkrečiam sudaromam sutelktinio finansavimo sandoriui;
- Bendrovės administruojama sutelktinio finansavimo platforma yra tik techninė priemonė, padedanti sutelktinio finansavimo šalims sudaryti sutelktinio finansavimo sandorius;
- Platformoje skelbiama statistinė informacija apie praeityje sudarytus sandorius nėra laikytina patikimu rodikliu prognozuojant ateities investicijų grąžą. Jūs neturėtumėte pasikliauti jokiais praeities rezultatais kaip būsimų investicijų rezultatų garantija;
- nesuprasdami su konkrečiu sandoriu susijusių rizikų, finansuotojai turėtų kreiptis į nepriklausomą finansų, teisės ar mokesčių specialistą arba tokio sandorio nesudaryti.

Kilus klausimų dėl rizikų, prašome kreiptis elektroniniu paštu info@florrid.com.